ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 344/11.09.2020г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-1584/01.07.2020 г. от ; Нотариален акт № 21 том I, рег.№ 225, д.№ 21/2019 г.; Нотариален акт № 159, том I, рег.№ 1148, д.№ 155/2018 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 96 от 20.05.2020 г. между Община Златоград и ; Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 97/20.05.2020 г. между Община Златоград и и ; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ от 24.10.2019 г. между , и ; Становище № 7/08.06.2020 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 213/17.06.2020 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработване на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-193672/17.08.2020 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър Смолян; Решение № 8.2 по протокол № 5 от 07.07.2020 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ. във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на УПИ V-1336,1337, кв.22 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.247); ПИ с идентификатор 31111.31.248 и ПИ с идентификатор 31111.31.589 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ VI-117, кв.22 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.246 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ I-110-Църква, кв.22 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.491 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ II-110-Музей, кв.22 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.244 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ IX-122, кв.22 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.250 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и част от улична регулация (тупик) при о.т. 179 по ПУП на гр.Златоград (част от ПИ с идентификатор 31111.31.394 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда да се променят регулационните линии на УПИ V-1336, 1337, кв.22 и УПИ VI-117, кв.22 по ПУП на гр.Златоград и уличната регулация при о.т. 179, съгласно зелено и кафяво означените линии в проекта за изменение.

Площта на УПИ V-1336, 1337, кв.22 е 286 м^2, като:

- **161 м^2 са от ПИ с идентификатор 31111.31.246 по Кадастрална карта на гр.Златоград;**
- **25 м^2 са от ПИ с идентификатор 31.589 – Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 96/20.05.2020 г.;**
- **96 м^2 са от ПИ с идентификатор 31.247 – Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 96/20.05.2020 г.;**

➢ 4 м^2 са от ПИ с идентификатор 31111.31.246 – Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ от 24.10.2019 г.

Площта на УПИ VI-117, кв.22 е 448 м^2, като:

➢ 420 м^2 са от ПИ с идентификатор 31111.31.246;

➢ 24 м^2 са от ПИ с идентификатор 31111.31.247 - Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 97/20.05.2020 г.;

➢ 4 м^2 са от ПИ с идентификатор 31111.31.589 - Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 97/20.05.2020 г.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от с ППП рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат